

Statutární město Brno Městská část Brno - Střed Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69	<b>VIKTORIN</b> architecture studio				
Název akce: Stavební úpravy podchodu Údolní 49, 51; Brno – město					
Místo stavby: Údolní 49, 51, prostor podchodu 1.np, Brno - Střed					
Část:  Popis stavebních prací	<table><tr><td>Stupeň:</td><td>DSPT</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>Červen 2016</td></tr></table>	Stupeň:	DSPT	Datum:	Červen 2016
Stupeň:	DSPT				
Datum:	Červen 2016				

**A Průvodní zpráva****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,

Stavební úpravy podchodu Údolní 49, 51; č.p.:212, 619; par.č.: 697, 699, k.ú.: Město Brno

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
Údolní 49, 51; Brno – město č.p.:212, 619; par.č.: 697, 699, k.ú.: Město Brno

- c) předmět projektové dokumentace.

Stavba je stavební úpravou a rekonstrukcí prostoru stávajícího podchodu spojenou s výměnou a opravou povrchů. Vybudovaný prostor bude sloužit nadále jako podchod. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci podchodu s instalací nových prvků a opravou některých povrchů.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

VIKTORIN architecture studio, VeVelkém.cz s.r.o. IČ:28357647

Palackého třída 77, 61200 Brno

Ing. arch. Jan Viktorin, tel: 724 032 386

info@janviktorin.cz, www.janviktorin.cz

Ing. Ivo Škarvada

**A.2 Údaje o vstupních podkladech**

K vypracování projektu byly požitý následující podklady – zaměření a prohlídka, platné normy a předpisy.

**A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,

Stavba je stavební úpravou a rekonstrukcí prostoru stávajícího podchodu spojenou s výměnou a opravou povrchů. Vybudovaný prostor bude sloužit nadále jako podchod. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci podchodu s instalací nových prvků a opravou některých povrchů. Dotčený objekt se nachází na území města Brna v části Brno – město.

Rekonstrukce objektu se provádí z důvodu nevyhovujícího stavu průchodu.

- b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Oba objekty jsou památkově chráněny.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je stavební úpravou a rekonstrukcí prostoru stávajícího podchodu spojenou s výměnou a opravou povrchů. Vybudovaný prostor bude sloužit nadále jako podchod, nedojde ke změně využití.

- d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem

v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Návrh stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, s vydanou územně plánovací informací, stavba je umísťována v zastaveném území, umístěním stavby se výrazně nezmění poměry v území, stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

nejsou.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

nejsou

h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Údolní 49, 51; č.p.:212, 619; par.č.: 697, 699, k.ú.: Město Brno

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o rekonstrukci dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Vybudovaný prostor bude sloužit nadále jako podchod.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Oba domy jsou kulturní památkou

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

##### **Objemové jednotky:**

Celkem zastavěná plocha: 148,5 m<sup>2</sup>

Celkem podlažní plocha: 139,5 m<sup>2</sup>

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,

Stavba není členěna na jednotky.

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba nemá žádné nároky na energie a média.

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Zahájení stavby: 3. čtvrtletí 2016

Dokončení stavby: 3. čtvrtletí 2018

i) orientační náklady stavby.

Konkrétní investiční náklady na realizaci popisované stavby budou upřesněny před podpisem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení provedeného investorem (nedílnou součástí nabídky bude i nabídnutá cena za realizaci díla).

Předběžné odhadované náklady vyplývající z rozpočtových ukazatelů v závislosti na velikosti obestavěného prostoru se pohybují v částce do 1m Kč.

#### A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

**B      Souhrnná technická zpráva****B.1      Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek je mírně svažité, zastavěný stávajícím objektem.

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Průzkumy nebyly provedeny/dochovány.

- c) ochranná a bezpečnostní pásma,

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenalézá v záplavovém ani poddolovaném území.

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

Objekt mít žádný podstatný vliv na okolní stavby a pozemky, velikostně i tvarově zůstává stávající.

- f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,

Nejsou.

- g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),

Nejsou.

- h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),

Nejsou

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

**B.2      Celkový popis stavby****B.2.1      Účel užívání stavby**

- a) funkční náplň stavby,

Stavba je stavební úpravou a rekonstrukcí prostoru stávajícího podchodu spojenou s výměnou a opravou povrchů. Vybudovaný prostor bude sloužit nadále jako podchod. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci podchodu s instalací nových prvků a opravou některých povrchů.

- b) základní kapacity funkčních jednotek,

**Objemové jednotky:**

Celkem zastavěná plocha: 148,5 m<sup>2</sup>

Celkem podlažní plocha: 139,5 m<sup>2</sup>

- c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

**B.2.2      Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba je stavební úpravou a rekonstrukcí prostoru stávajícího podchodu spojenou s výměnou a opravou povrchů. Vybudovaný prostor bude sloužit nadále jako podchod. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci podchodu s instalací nových prvků a opravou některých povrchů.

Dotčený objekt se nachází na území města Brna v části Brno – město. V současné době slouží jako podchod pro chodce a pro přístup obyvatel Údolní 49 do domu. Tento účel nebude nijak měněn.

Rekonstrukce objektu se provádí z důvodu nevyhovujícího stavu průchodu.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z architektonického hlediska se jedná o rekonstrukci stávajícího průchodu. Dojde k adaptaci povrchů a modelaci stavebních prvků v průchodu tak, aby jeho estetická úroveň odpovídala zbytku objektů Údolní 49, 51.

Dojde k odstranění nevzhledného obložení okenních šambrán i parapetů, bude odebrána stávající dlažba i nehodící se podhled z hliníkových lamel. Dojde ke srovnání mlýnkované vnitřní i vnější omítky.

Nově bude provedena podlaha z lité čedičové šestihranné dlažby, bude vyměněno trubkové zábradlí za zábradlí z kovaných prvků, bude provedeno prolomení šambrán v bývalých okenních i dveřních prostorech. Schody a sokly podlahy budou provedeny ze systémových L-tvarovek čedičové dlažby. Na vnější fasádě objektů dojde k modelaci bosáže dle zbytku fasády, tato bosáž bude zasahovat i do interiéru podchodu, konkrétně pouze na vnitřní stranu meziokenních pilířů. Bosáž bude přesného tvaru dle stávající fasády. Do bývalých okenních otvorů budou osazeny parapetní desky z umělého pískovce. Podhled průchodu bude nově zbudován ze zdvojeného sdk.

Portál domu Údolní 49 bude restaurován a doplněn, při vstupu do silnice do něj bude instalováno kované zábradlí.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavním záměrem předpokládaného řešení je rekonstrukce podchodu.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce) a enormním nákladům, které by si vyžádala adaptace pro bezbariérové užívání stavby není toto řešeno.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

#### B.2.6 Základní charakteristiky objektů

##### a) stavební řešení,

Dojde k odstranění nevzhledného obložení okenních šambrán i parapetů, bude odebrána stávající dlažba i nehodící se podhled z hliníkových lamel. Dojde ke srovnání mlýnkované vnitřní i vnější omítky.

Nově bude provedena podlaha z lité čedičové šestihranné dlažby, bude vyměněno trubkové zábradlí za zábradlí z kovaných prvků, bude provedeno prolomení šambrán v bývalých okenních i dveřních prostorech. Schody a sokly podlahy budou provedeny ze systémových L-tvarovek čedičové dlažby. Na vnější fasádě objektů dojde k modelaci bosáže dle zbytku fasády, tato bosáž bude zasahovat i do interiéru podchodu, konkrétně pouze na vnitřní stranu meziokenních pilířů. Bosáž bude přesného tvaru dle stávající fasády. Do bývalých okenních otvorů budou osazeny parapetní desky z umělého pískovce. Podhled průchodu bude nově zbudován ze zdvojeného sdk.

Portál domu Údolní 49 bude restaurován a doplněn, při vstupu do silnice do něj bude instalováno kované zábradlí s výplní bezpečnostním sklem.

##### b) konstrukční a materiálové řešení.

#### Zemní práce

Nejsou plánovány.

#### Základové konstrukce

Nebudou prováděny.

#### Izolace proti vlhkosti

Nebudou prováděny.

#### Svislé nosné konstrukce

Nebudou prováděny.

Vodorovné nosné konstrukce

Nebudou prováděny.

Střešní konstrukce.

Nebudou prováděny.

Příčky a dělicí konstrukce

Nebudou prováděny.

Konstrukce spojující různé výškové úrovně

Dojde k adaptaci stávajícího schodiště – nové obložení obou schodišť systémovými schodnicemi z litého čediče. Nove bude též osazeno zábradlí z kovaných prvků.

Omítky

Jako nová vnitřní (na nových nenosných – dělicích konstrukcích) bude použita vápenná štuková omítka. Omítka bude nanášena klasickým způsobem a stejně tak i upravována. Dojde k restaurování portálu, dále k prolomení šambrán býv. okenních otvorů a modelaci bosáže dle zbytku fasády.

Povrchy.

Vnitřní omítky budou štukové, malba otěruvzdorná. Nově bude provedena podlaha z lité čedičové šestihranné dlažby s doplňkovými sokly ze systémových L-tvarovek z čediče. Dlažba bude splňovat požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a normy smykového tření.

Výplně otvorů

Dojde k instalaci kovaného zábradlí do portálu Údolní 49.

Truhlářské, tesařské prvkyProtiradonová opatření

Nejsou uvažována.

**B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení****a) technické řešení,**

Pro připojení objektu na inženýrské sítě nebudou zřizovány nové přípojky IS, budou využity stávající.

**Vodovod**

Nebude zřizován

**Kanalizace dešťová, splašková**

Nebude zřizována

**Elektroinstalace, hromosvod**

V podchodu je plánováno kompletní nové provedení elektroinstalací dle platných norem a předpisů. Napojení objektu na elektrickou energii bude ze stávajících rozvodů v domě s hlavním jističem a elektroměrem. Přípojka zůstane stávající včetně umístění měřiče a hlavního domovního elektroměru. Připojení je třífázové, jištěno hlavním jističem 3 x 20A. Pro navržený prostor vč. případných stánků se uvažuje celkový instalovaný příkon  $P = 10 \text{ kW}$ . Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím se navrhuje zemněním a nulováním – trojvodičové provedení – F.O.Z. a

ochranným pospojováním ve vlhkých provozech. Hlavní rozvodná deska je zemněna na pásky FeZn 30/5 v podzákladi.

Osvětlení je navrženo v souladu s CSN 36 00 04 a CSN 36 00 48. V prostoru budou umístěna svítidla pro běžné prostředí. Podrobněji viz zpráva elektro.

**Hromosvod**

Zůstane stávající

**Slaboproud**

Nebude zřizován

**Plynoinstalace**

Nebude zřizována

**Vytápění**

Nebude zřizováno

**Odvětrání**

Prostor nemá okna

- b) výčet technických zařízení budov.

V prostoru budou pouze rozvody el. Energie.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Z požárního hlediska nedochází k žádným změnám.

**B.2.9 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí**

- a) mikroklima,

Prostory budou přirozeně větrány otvory.

- b) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací,

Provoz nebude produkovat vibrace ani hluk.

- c) stavební a prostorová akustika.

**B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,  
Zůstanou stávající přípojky, které mají dostatečnou kapacitu.
- b) dimenze, kapacity a délky.
- c) Zůstanou stávající přípojky, které mají dostatečnou kapacitu.

**B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,

Stávající objekt je v současné době dopravně napojen na uliční síť města Brna (automobilová doprava, IDS JmK).

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Bude ponecháno stávající

- c) doprava v klidu,

Není třeba řešit.

- a) pěší a cyklistické stezky.

Objekt je plně napojen na stávající síť města.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,

Nebudou

- b) použité vegetační prvky,

Nebudou

- c) biotechnická opatření,

Nebudou

- d) údržba

Bude běžná



**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu****D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

- a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

**Architektonické a stavebně technické řešení**

Stavba je stavební úpravou a rekonstrukcí prostoru stávajícího podchodu spojenou s výměnou a opravou povrchů. Vybudovaný prostor bude sloužit nadále jako podchod. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci podchodu s instalací nových prvků a opravou některých povrchů.

Dotčený objekt se nachází na území města Brna v části Brno – město. V současné době slouží jako podchod pro chodce a pro přístup obyvatel Údolní 49 do domu. Tento účel nebude nijak měněn.

Rekonstrukce objektu se provádí z důvodu nevyhovujícího stavu průchodu.

Z architektonického hlediska se jedná o rekonstrukci stávajícího průchodu. Dojde k adaptaci povrchů a modelaci stavebních prvků v průchodu tak, aby jeho estetická úroveň odpovídala zbytku objektů Údolní 49, 51.

Dojde k odstranění nevzhledného obložení okenních šambrán i parapetů, bude odebrána stávající dlažba i nehodící se podhled z hliníkových lamel. Dojde ke srovnání mlýnkované vnitřní i vnější omítky.

Nově bude provedena podlaha z lité čedičové šestihranné dlažby, bude vyměněno trubkové zábradlí za zábradlí z kovaných prvků, bude provedeno prolomení šambrán v bývalých okenních i dveřních prostorech. Schody a sokly podlahy budou provedeny ze systémových L-tvarovek čedičové dlažby. Na vnější fasádě objektů dojde k modelaci bosáže dle zbytku fasády, tato bosáž bude zasahovat i do interiéru podchodu, konkrétně pouze na vnitřní stranu meziokenních pilířů. Bosáž bude přesného tvaru dle stávající fasády. Do bývalých okenních otvorů budou osazeny parapetní desky z umělého pískovce. Podhled průchodu bude nově zbudován ze zdvojeného sdk.

Portál domu Údolní 49 bude restaurován a doplněn, při vstupu do silnice do něj bude instalováno kované zábradlí s výplní bezpečnostním sklem.

**Dispoziční řešení**

Bude stávající

**Stavební a konstrukční řešení**Zemní práce

Nejsou plánovány.

Základové konstrukce

Nebudou prováděny.

Izolace proti vlhkosti

Nebudou prováděny.

Svislé nosné konstrukce

Nebudou prováděny.

Vodorovné nosné konstrukce

Nebudou prováděny.

Střešní konstrukce.

Nebudou prováděny.

Příčky a dělicí konstrukce

Nebudou prováděny.

.

Konstrukce spojující různé výškové úrovně

Dojde k adaptaci stávajícího schodiště – nové obložení obou schodišť systémovými schodnicemi z litého čediče. Nove bude též osazeno zábradlí z kovaných prvků.

Omítky

Jako nová vnitřní (na nových nenosných – dělicích konstrukcích) bude použita vápenná štuková omítka. Omítka bude nanášena klasickým způsobem a stejně tak i upravována. Dojde k restaurování portálu, dále k prolomení šambrán býv. okenních otvorů a modelaci bosáže dle zbytku fasády.

Povrchy.

Vnitřní omítky budou štukové, malba otěruvzdorná. Nově bude provedena podlaha z lité čedičové šestihranné dlažby s doplňkovými sokly ze systémových L-tvarovek z čediče. Dlažba bude splňovat požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a normy smykového tření.

Výplně otvorů

Dojde k instalaci kovaného zábradlí do portálu Údolní 49.

Truhlářské, tesařské prvkyProtiradonová opatření

Nejsou uvažována.

Pro připojení objektu na inženýrské sítě nebudou zřizovány nové přípojky IS, budou využity stávající.

Vodovod

Nebude zřizován

Kanalizace dešťová, splašková

Nebude zřizována

Elektroinstalace, hromosvod

V podchodu je plánováno kompletní nové provedení elektroinstalací dle platných norem a předpisů. Dojde k instalaci budoucích nápojních bodů dobročinných kiosků vždy v revizním otvoru v sdk pohledu.

Napojení objektu na elektrickou energii bude ze stávajících rozvodů v domě s hlavním jističem a elektroměrem. Přípojka zůstane stávající včetně umístění měřiče a hlavního domovního elektroměru. Připojení je třífázové, jištěno hlavním jističem 3 x 20A. Pro navržený prostor vč případných stánků se uvažuje celkový instalovaný příkon  $P = 10 \text{ kW}$ . Ochrana před nebezpečným

dotykovým napětím se navrhuje zemněním a nulováním – trojvodičové provedení – F.O.Z. a ochranným pospojováním ve vlhkých provozech. Hlavní rozvodná deska je zemněna na pásy FeZn 30/5 v podzákladi.

Osvětlení je navrženo v souladu s CSN 36 00 04 a CSN 36 00 48. V prostoru budou umístěna svítidla pro běžné prostředí. Podrobněji viz zpráva elektro.

**Hromosvod**

Zůstane stávající

**Slaboproud**

Nebude zřizován

**Plynoinstalace**

Nebude zřizována

**Vytápění**

Nebude zřizováno

**Odvětrání**

Prostor nemá okna.

Projekt rekonstrukce byl zpracován v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v souladu s dotčenými státními normami (CSN 73 43 01, CSN 01 34 20 a normami závaznými).

Návrh stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, s vydanou územně plánovací informací, stavba je umísťována v zastaveném území, umístěním stavby se výrazně nezmění poměry v území, stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Projekt vychází z předpokladu, že v průběhu stavby mohou být upřesněny výběry stavebních materiálů a detailů podle možností trhu. Stavební dozor bude provázet stavbyvedoucí dodavatelské stavební firmy s platným oprávněním.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu projektové dokumentace přikládané k žádosti stavební povolení.